

## Bekanntmachung

**11. Änderung des Bebauungsplans Nr. 28 für einen Teilbereich westlich der Luitpoldstraße, ab Einmündungsbereich Elisenstraße bis Einmündungsbereich Georg-Schuster-Straße, für die Flurnummern 402/6, 402/3, 409/2, 405/8, 406, 341, 341/18, 335/45, 335/46, 335/47m 335/48, 342 (Teilfläche), 335/8 (Teilfläche), Gemarkung Krailling, im Verfahren nach § 13a**

- **Nochmalige Wiederholung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs. 3 BauGB**

Die während der vorangegangenen Wiederholung der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wurden vom Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss in der Sitzung vom 05.12.2023 geprüft und einer Abwägung unterzogen. Das Ergebnis des Abwägungsbeschlusses wurde in den Änderungsentwurf des Bebauungsplans Nr. 28 eingearbeitet.

Der überarbeitete Änderungsentwurf des Bebauungsplans Nr. 28 in der Fassung vom 05.12.2023, mit Begründung, liegt nun erneut in der Zeit vom

**29. Januar 2024 bis 04. März 2024**

im Rathaus der Gemeinde Krailling, Bauamt - Zimmer O.05, Rudolf-von-Hirsch-Straße 1, 82152 Krailling, öffentlich aus.

Eine persönliche Einsichtnahme ist möglichst erst nach vorheriger Terminabsprache unter 089 85706-303 vorzunehmen.

Der Änderungsentwurf des Bebauungsplans Nr. 28 ist auch auf der Internetseite der Gemeinde Krailling unter [www.krailling.de](http://www.krailling.de) - [Bauen & Umwelt - Bebauungspläne - Bebauungsplan Nr. 28](#) einsehbar. Fragen dazu können gerne auch telefonisch geklärt werden.

Das Plangebiet liegt westlich der Luitpoldstraße, zwischen Elisenstraße und Georg-Schuster-Straße (siehe Kartendarstellung):



Während der Auslegungsfrist können Bedenken und Anregungen vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können nach § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Ortsüblich bekanntgemacht durch  
Anschlag an den Amtstafeln und im Info  
 am 19.01.2024  
 abgenommen am 05.03.2024  
 Krailling, 19.01.24/05.03.24  
 i. A.  
 \_\_\_\_\_  
 (Obrstar)



Krailling, 19. Januar 2024  
 GEMEINDE KRAILLING

\_\_\_\_\_  
 Rudolph Haux  
 Erster Bürgermeister